

A magyar építészettről szóló, 2023. évi C. törvény, 2024 október 01. napján hatályba lépő rendelkezéseinek felelősségbiztosítási vonatkozásai.

A tervezőket érintő felelősségbiztosítási szabályok 2024. október 01. napjával jelentősen megváltoznak!

A kötelező tervezői felelősségbiztosítással a tervezőnek 2025. január 15-től kell rendelkeznie.

/Normaszöveg állapot: 2024.09.29./

A változás jogszabályi háttere:

1) A szabályozás alapja

A magyar építészettről szóló, 2023. évi C. törvény, 2024 október 01. napján hatályba lépő normaszövege, mind a tervezők, mind a kivitelezők vonatkozásában kötelező felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

68. § (8)

Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésének feltételeként az e törvény szerint megfelelő tervezői jogosultságon felül az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kötelező felelősségbiztosítást ír elő.

69. § (3)

A vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatásához kormányrendelet felelősségbiztosítást ír elő, továbbá referenciát vagy a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságát igazoló minősítést írhat elő.

2) Részletszabályok

A részletszabályokat a kivitelezők esetében a **Kivitelezési kódex 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet**, a tervezők esetében a **Szakmagyakorlási kódex 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** tartalmazza.

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet – A tervezői felelősségbiztosítás

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítása gyakorlatilag általános jelleggel írja elő a tervező számára a felelősségbiztosítási fedezet meglétét.

A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania a tervezési szakmai előírások, szabályok és a tervezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott olyan

- személyi sérüléssel járó károkra
- dologi károkra
- valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléssel járó nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra mely károk megtérítéséért a tervező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik, a

sérelemdíjak tekintetében fizetési kötelezettséggel tartozik. [266/2013. \(VII.11.\) Korm.rendelet](#) 15/G. §

Alvállalkozói kiterjesztés:

A felelősségbiztosításnak tartalmaznia kell úgynevezett alvállalkozói kiterjesztést is. Azaz a biztosított kivitelező alvállalkozóira is ki kell terjedjen a biztosítási védelem.

A felelősségbiztosítási limit összegek:

A felelősségbiztosítási limitek esetében négy kategóriát határoz meg a kormányrendelet, differenciálva a projekt alapú és határozatlan tartamú biztosítási szerződések között.

Biztosítás kategória	Éves nettó jövedelem	Határozatlan tartamú szerződés esetén	Projekt alapú biztosítás esetén
1.	20 millió forintot nem haladja meg	10 millió forint / kár / év	10 millió forint / kár / év 20 millió forint / tartam
2.	20 millió Ft.-tól 100 millió Ft.-ig	20 millió Ft. / kár / év	20 millió Ft. / kár, 40 millió Ft. / tartam
3.	100 millió Ft.-tól 1 milliárd Ft.-ig	50 millió Ft. / kár / év	50 millió Ft. / kár, 100 millió Ft. / tartam
4.	1 milliárd Ft. felett	100 millió Ft. / kár / év	100 millió Ft. / kár, 200 millió Ft. / tartam

Nagyon fontos, hogy a biztosításkötésre kötelezett tervezőnek az árbevétel adatait a biztosítónak jelentenie kell. Ez eddig is általános szakmai gyakorlat volt a közlési és változás bejelentési kötelezettség keretében. A biztosítási szerződéseknél ugyanis kiemelten fontos, hogy mindig az aktuális adatokkal kerüljön megkötésre és legyen hatályban a biztosítási szerződés.

- Ellenőrzési funkció – A Magyar Építész Kamara (MÉK) és a Magyar Mérnöki Kamara (MMK) szerepe

A felelősségbiztosítási kötelezettség kapcsán a MÉK és az MMK ellenőrzi a felelősségbiztosítási szerződést:

- A szakmagyakorlási engedély benyújtásakor.
- A működés létszaka alatt évente egy alkalommal a tervezőt nyilvántartó területi kamara.

Az MMK és a MÉK részére jelentik a biztosító társaságok is a szerződés megszűnését a megszűnést követő legkésőbb 15 napon belül.

Felelősségbiztosítási 1 x 1



A már érvényes és hatályos biztosítási szerződéssel meg lehet felelni az új biztosítás kötési kötelezettségnek?

- Igen. Minden esetben meg kell viszont vizsgálni, hogy a szakmai paraméterek (térítés terjedelme, biztosított tevékenység, felelősségbiztosítási limitek, árbevétel adat) megfelelnek-e a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Egyáltalán nem rendelkezem felelősségbiztosítással, feltétlenül kötnöm kell egy felelősségbiztosítási szerződést?

- Igen. Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésének feltételeként az e törvény szerint megfelelő tervezői jogosultságon felül az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet (266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet) kötelező felelősségbiztosítást ír elő.

Kizárólag generáltervezőként kötelező megkötni a felelősségbiztosítást?

- Nem, a tervező a tervezési szerződésben vállalt valamennyi tervezői szolgáltatás körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A hatályos jogszabályok nem tartalmazzak olyan szűkítést, hogy csak az építetővel közvetlen szerződéses kapcsolatban álló félnek kell felelősségbiztosítási szerződést kötni.

Mi alapján kerül meghatározásra, hogy milyen felelősségbiztosítást kell kötni?

- A felelősségbiztosítási limit meghatározásának alapja az “éves nettó jövedelem”. Minél magasabb az éves nettó jövedelem, annál magasabb felelősségbiztosítási

limit megkötése szükséges. Éves nettó jövedelem alatt a felelősségbiztosítás megkötését vagy a biztosítási évfordulót megelőző naptári év nettó jövedelmét kell érteni, amelyből le kell vonni az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami építési beruházással összefüggésben végzett tervezési és tervezői művezetési tevékenységből származó nettó jövedelmet.

Az éves nettó jövedelem az előző lejelentett évhez képest módosult. Jelentennem kell az adatváltozást a biztosítónak?

- Igen, a biztosítási évfordulóval kezdeményezni kell a biztosítónál a felelősségbiztosítási szerződés módosítását, ha az előző évi éves nettó jövedelem alapján a biztosítási összeget emelni vagy csökkenteni kell.

A lakóépületek építésének egyszerű bejelentésről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendeletet alapján meghatározott felelősségbiztosítás kötési kötelezettség fennmarad?

- Nem, új szerződések esetén a jogalkotó egységesít, hogy ne két külön szabályrendszer alapján kelljen biztosítást kötni. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) alapján, 2024 október 1. napjával életbe lép egy eljárási kódex. Az eljárási kódex beolvasztja magába az Egyszerű bejelentésről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendeletet.

Felelősségbiztosítással a tervezőnek 2025. január 15-től kell rendelkeznie azzal, hogy 2025. január 15-e után is fenn kell tartani azt a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdése szerinti felelősségbiztosítást, amely olyan építőipari kivitelezésre vonatkozik, amelyre az e rendelet szerinti felelősségbiztosítás nem nyújt fedezetet.

Ha korábban egyszerű bejelentéshez kötöttem felelősségbiztosítást, az megfelel a 2024. október 01. Napját követő szabályozásnak?

- Nem, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet más szakmai paramétereket határoz meg a 15 H § (1) bekezdésében.

A megrendelő, építető előírhat a jogszabályban meghatározottnál szigorúbb szakmai tartalommal felelősségbiztosítási szerződést?

- Igen, a szerződés szabad megállapodás tárgya. Amennyiben a megrendelő úgy látja, hogy az adott beruházás kapcsán nem elegendőek a kormányrendeletben meghatározott biztosítási paraméterek, más, szigorúbb követelményt is megfogalmazhat.

Hogyan tudom igazolni, hogy érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezem?

- A biztosítónak kötelessége díjmentesen, a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül fedezet igazolást kiállítani.

Az egyedi felelősségbiztosítási megoldásért kattintson!

Szakmai kérdésekben keresse szakértőnket:

kosa.attila@eurosales.hu

+3630/3411711

Általános kérdésekben keresse központi irodánkat:

eurosales@eurosales.hu

+3630/5529727